

**Уведомление о итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 112 корпус 1
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 05.02.2024 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «15» февраля 2024 года в 17 часов 00 минут в холле первого этажа внутри подъезда жилого дома по адресу: г.Тюмень, ул. Широтная, дом 112, корпус 1. Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «06» февраля 2024 года с 14 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 4.

Место передачи решений собственников помещений: в офис ООО «УК «Наш Город» по адресу г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 4; в почтовый квартирный ящик квартиры № 9; № 39 или курьеру при обходе.

Дата и время окончания голосования: 18 марта 2024 года в 14 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: «19» марта 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, дом 100, оф.4 (офис ООО «УК «Наш Город»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4308,30 м², в том числе 3434,80 м² жилых помещений и 873,50 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 3344,08 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 77,62 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3228,78	100,00	74,94
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: избрать: Председателя собрания - Старикову Наталью Леонидовну (кв.9).

Секретаря собрания – Рассказову Валентину Прокофьевну (кв.39).

Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания об отмене п. 2 протокола № 1 от 12.12.2023 года «о запрете ООО «УК «Наш Город» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома».

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3058,38	94,72	70,99
Против	65,80	2,04	1,53
Воздержался	104,60	3,24	2,43

Решили: Отменить решение принятое протоколом № 1 от 12.12.2023 года «п. 2 «о запрете ООО «УК «Наш Город» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома».

3. По третьему вопросу повестки собрания об отмене п. 3 протокола № 1 от 12.12.2023 года «об исключении из договора № Ш112/1-2019 от 15.11.2019 г. «управления многоквартирным домом: ул. Широтная, дом 112 корпус 1» п.1.18. (о пользовании общего имущества)»

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3058,38	94,72	70,99
Против	65,80	2,04	1,53
Воздержался	104,60	3,24	2,43

Решили: отменить решение принятое протоколом № 1 от 12.12.2023 года «п. 3 «об исключении из договора № Ш112/1-2019 от 15.11.2019 г. «управления многоквартирным домом: ул. Широкая, дом 112 корпус 1» п.1.18. (о пользовании общего имущества)».

4. По четвертому вопросу повестки собрания об отмене п. 4 протокола № 1 от 12.12.2023 года «о разрешении использования общего имущества многоквартирного дома. Наделение полномочиями лиц на реализации вопросов пользования общим имуществом. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Утверждение лиц уполномоченных от имени всех собственников на открытие специального счета в банке и подписание договоров об использовании общего имущества, действуя без доверенности. Наделение лиц полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств от использования общего имущества».

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3058,38	94,72	70,99
Против	131,60	4,08	3,05
Воздержался	38,80	1,20	0,90

Решили: отменить решение принятое протоколом № 1 от 12.12.2023 года «п.4 «о разрешении использования общего имущества многоквартирного дома. Наделение полномочиями лиц на реализации вопросов пользования общим имуществом. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Утверждение лиц уполномоченных от имени всех собственников на открытие специального счета в банке и подписание договоров об использовании общего имущества, действуя без доверенности. Наделение лиц полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств от использования общего имущества».

5. По пятому вопросу повестки собрания о предоставлении собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3097,18	95,92	71,89
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	131,60	4,08	3,05

Решили: предоставить собственникам помещений и третьим лицам в возмездное пользование общее имуществом многоквартирного дома № 112 корпус 1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

6. По шестому вопросу повестки собрания о наделении директора ООО «УК Наш Город» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома, после согласования с председателем совета многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3166,68	98,08	73,50
Против	62,10	1,92	1,44
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: наделить директора ООО «УК «Наш Город» (ИНН 7203361358) полномочиями на заключение и подписание договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома, после согласования с председателем совета многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о принятии решения о формировании денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, на отдельном расчетном счете.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3162,98	97,96	73,42
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	65,80	2,04	1,53

Решили: формировать денежные средства, поступающие от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, на отдельном расчетном счете.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об поручении ООО «УК «Наш Город» открыть расчетный счет в кредитной организации ПАО «Сбербанк России». Наделить ООО «УК «Наш Город» правом на представление платежных документов.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3166,68	98,08	73,50
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	62,10	1,92	1,44

Решили: поручить управляющей компании ООО «УК «Наш Город» (ИНН 7203361358) открыть расчетный счет для формирования денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, в кредитной организации ПАО «Сбербанк». Наделить ООО «УК «Наш Город» (ИНН 7203361358) правом на предоставление платежных документов.

9. По девятому вопросу повестки собрания об распределении денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3228,78	100,00	74,94
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: денежные средства, поступающие от арендаторов общего имущества многоквартирного дома, распределить следующим способом:

- 90 % - остаются на расчетном счете;
- 10 % - оплата услуг РКЦ.

10. По десятому вопросу повестки собрания о наделении совета многоквартирного дома правом на принятие решений о использовании денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, путем оформления и подписания протокола заседания членов совета многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3097,18	95,92	71,89
Против	131,60	4,08	3,05
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: Наделить совет многоквартирного дома правом на принятие решений об использовании денежных средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, путем оформления и подписания протокола заседания членов совета многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания об увеличении стоимости для интернет-провайдеров по размещению оборудования и линий связи в местах общего пользования многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3100,88	96,04	71,97
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	127,90	3,96	2,97

Решили: Утвердить стоимость для интернет-провайдеров за размещение оборудования и линий связи в местах общего пользования многоквартирного дома № 112 корпус 1 по ул. Широкой в г. Тюмени в размере не менее 1 000,00 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц, за подъезд. Утвердить стоимость аренды за размещение аппарата по очистке и продаже питьевой воды на общем имуществе и в границах придомовой территории многоквартирного дома в размере 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3094,48	95,84	71,83
Против	35,80	1,11	0,83
Воздержался	98,50	3,05	2,29

Решили: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 112 корпус 1 по ул. Широкой г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3031,37	93,89	70,36
Против	99,81	3,09	2,32
Воздержался	97,60	3,02	2,27

Решили: Уполномочить АО «ЭР-Телеком Холдинг» выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 112 корпус 1 по ул. Широкой г. Тюмень в количестве 8 видеокamer: 2 камеры наружные (цилиндрические) расположены у входа в подъезд с одной стороны и противоположной стороны (сквозной вход). 6 камер внутренних (купольные) расположены: 2 камеры в лифтах, 1 камера на 12 этаже, 1 камера с выходом на лестницу 1-го этажа, 1 камера в холле 7-го этажа, а также предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания системы видеонаблюдения в целях надлежащего оказания услуги «Видеонаблюдение». Установить срок хранения видеозаписи 14 суток.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 112 корпус 1 по ул. Широкой г. Тюмень. Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 112 корпус 1 по ул. Широкой г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3029,58	93,83	70,32
Против	101,60	3,15	2,36
Воздержался	97,60	3,02	2,27

Решили: Утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 112 корпус 1 по ул. Широкой г. Тюмень в размере 101 520 (Сто одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 00 копеек (в соответствии с предложением и расчетом АО «ЭР-Телеком Холдинг»). Определить источник финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 112 корпус 1 по ул. Широкой г. Тюмень – за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2993,98	92,73	69,49
Против	101,60	3,15	2,36
Воздержался	133,20	4,13	3,09

Решили: Утвердить стоимость содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы) – 86,08 (восемьдесят шесть) рублей 08 копеек в месяц с жилого и нежилого помещения, вне зависимости от количества проживающих и площади помещения.

16. По шестнадцатому вопросу повестки собрания о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 112 корпус 1 по ул. Широкой г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3042,68	94,24	70,62
Против	101,60	3,15	2,36
Воздержался	84,50	2,62	1,96

Решили: включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 112 корпус 1 по ул. Широтной г. Тюмень.

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания об утверждении условий договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 112 корпус 1 по ул. Широтной г. Тюмень и наделении директора ООО «УК «Наш Город» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 112 корпус 1 по ул. Широтной г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3042,68	94,24	70,62
Против	101,60	3,15	2,36
Воздержался	84,50	2,62	1,96

Решили: утвердить условия договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 112 корпус 1 по ул. Широтной г. Тюмень и наделить директора ООО «УК «Наш Город» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 112 корпус 1 по ул. Широтной г. Тюмень.

18. По восемнадцатому вопросу повестки собрания об определении порядка оформления и хранения Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3228,78	100,00	74,94
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 112 корпус 1 по ул. Широтной в г.Тюмени в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия в управляющей компании ООО «УК «Наш Город» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100 офис 4.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициаторы собрания:
 Рассказова В.П., кв. 39
 Старикова Н.Л., кв. 9
 ООО «УК «Наш Город»