

**Уведомление об итогах  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, дом 120 корпус 2  
проведенного в форме очно-заочного голосования,  
в соответствии с информационным сообщением от 17.10.2022 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «27» октября 2022 года в 17 часов 30 минут у подъезда дома № 120 корпус 2 по ул. Широкая, г. Тюмень.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «28» октября 2022 года с 12 часов 00 минут по «15» ноября 2022 года до 16 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая дом 100 офис 4.

Место передачи решений собственников помещений: в ящик для уведомлений, установленный в холле на 1 этаже многоквартирного дома, в офис управляющей компании по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая дом 100 офис 4, либо курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «16» ноября 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, дом 100, оф. 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4430,50 м<sup>2</sup>, в том числе 3897,10 м<sup>2</sup> жилых помещений и 533,40 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 2952,10 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 66,63 % голосов, из чего следует правомочность проведенного внеочередного общего собрания. Кворум имеется.

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2685,30	90,96	60,61
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	266,80	9,04	6,02

**Решили: Избрать:**

**председателя собрания - Герасимову Татьяну Борисовну - кв. 42;**

**секретаря собрания - директора ООО «УК «Наш Город» Попова Александра Владимировича.**

**Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.**

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении тарифа за содержание помещений в многоквартирном доме 120, корпус 2 по ул. Широкая в городе Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2377,30	80,53	53,66
Против	418,20	14,17	9,44
Воздержался	156,60	5,30	3,53

**Решили: Утвердить тариф (размер платы) за содержание помещений в многоквартирном доме № 120 корпус 2 по ул. Широкая в городе Тюмени, в соответствии с предложением Управляющей компании в размере 32 рубля 13 копеек с м.кв. сроком на один год из расчета:**

<b>Сбор и обеззараживание ртутьсодержащих отходов</b>	<b>0.06</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>3.80</b>
<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>5.78</b>

Аварийное диспетчерское обслуживание	2.03
Содержание земельного участка	3.22
Уборка мест общего пользования	3.56
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0.53
Содержание оборудования по отоплению	1.04
Техническое обслуживание домофона и антенны	0.73
Дератизация, дезинсекция	0.15
Содержание пандуса	0.06
Обслуживание и ремонт автоматической системы дымоудаления и пожаротушения	1.55
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	5.62
Текущий ремонт общего имущества МКД	4.00

По истечению срока действия утвержденного тарифа (размера платы) за содержание помещений в МКД, при отсутствии заявления одной из сторон вступает в силу размер платы, установленный действующим законодательными актами органов государственной власти РФ, органами власти субъектов РФ, органами местного самоуправления и федеральными законами.

3. По третьему вопросу повестки собрания о внесении изменений в условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «Наш Город», путем подписания дополнительного соглашения.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2288,20	77,51	51,65
Против	292,80	9,92	6,61
Воздержался	371,10	12,57	8,38

**Решили:** внести изменение в условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Наш Город», путем подписания дополнительного соглашения.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об определении порядка оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш Город» по адресу: г.Тюмень, ул. Широкая дом 100, офис 4.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2760,80	93,52	62,31
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	191,30	6,48	4,32

**Решили:** Определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш Город» по адресу: г.Тюмень, ул. Широкая дом 100, офис 4.

Инициатор собрания:  
ООО «УК «Наш Город»  
(ИНН 7203361358, ОГРН 1157232039755)