

Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, дом 90
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 26.05.2022 г.

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания представляется следующая информация:

Инициаторы общего собрания: ООО «Управляющая компания «Наш Город» (ОГРН 1157232039755, ИНН 7203361358).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Очное голосование (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялось «07» июня 2022 года в 19 часов 00 минут во дворе жилого дома по адресу: г.Тюмень, ул. Червишевский тракт, дом 90.

Заочный этап очно-заочного голосования, проведенный опросным путем состоялся с «08» июня 2022 года с 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «30» июня 2022 года в 14 часов 00 минут.

Решения направлялись (передавались) по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, дом 92, участок № 4; ул. Широтная, дом 100, офис 4 ООО «УК «Наш Город»; или курьеру при обходе.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, дом 92, участок № 4; г.Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф.4.

Дата и место подсчета голосов: 01 июля 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, дом 100, оф. 4 в офисе ООО «УК «Наш Город».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4146,10 м², в том числе 3505,60 м² жилых помещений и 640,50 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 3137,52 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 75,67 % голосов, из чего следует правомочность проведенного Общего собрания. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания. Наделении их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
За	3067,92	97,78
Против	23,50	0,75
Воздержался	46,10	1,47

Решили: Избрать Председателем собрания – Нистор Жанну Константиновну (кв. № 33), секретарем собрания – Мальчихину Наталью Васильевну (кв.№ 38).

Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальной помещении дома № 90 по ул. Червишевский тракт в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа собственников
За	3066,22	73,95
Против	23,50	0,57
Воздержался	47,80	1,15

Решили: Провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении дома № 90 по ул. Червишевский тракт в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении, технического обследования и разработке проектной документации.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа собственников
За	3066,22	73,95
Против	23,50	0,57
Воздержался	47,80	1,15

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении: техническое обследование, разработка проектной документации, ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа собственников
За	3001,02	72,38
Против	23,50	0,57
Воздержался	113,00	2,73

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ: по техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении в размере 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек; по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении в размере не более 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении на 2022-2023гг.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа собственников
За	3066,22	73,95
Против	23,50	0,57
Воздержался	47,80	1,15

Решили: Утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении 2022-2023гг.

6. По шестому вопросу повестки собрания уполномочить ООО «УК «Наш Город» на заключение договоров, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении дома № 90 по ул. Червишевский тракт в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа собственников
За	2954,92	71,27
Против	88,70	2,14
Воздержался	93,90	2,26

Решили: уполномочить ООО «УК «Наш Город» на заключение договоров, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего

водоснабжения (разводки) в подвальном помещении дома № 90 по ул. Червишевский тракт в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 90 по ул. Червишевский тракт в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа собственников
За	3114,02	75,11
Против	23,50	0,57
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 90 по ул. Червишевский тракт в г. Тюмени.

8. По восьмому вопросу повестки собрания о утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа собственников
За	2208,80	70,40
Против	866,16	27,61
Воздержался	62,57	1,99

Решили: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, техническому обследованию и разработке проектной документации внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить Сидорову Альбину Владимировну (кв. № 7)

9. По девятому вопросу повестки собрания поручить ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении в доме № 90 по ул. Червишевский тракт г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа собственников
За	3067,92	74,00
Против	23,50	0,57
Воздержался	46,10	1,11

Решили: Поручить ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении в многоквартирном доме № 90 по ул. Червишевский тракт г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

10. По десятому вопросу повестки собрания поручить ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта

внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении дома № 90 по ул. Червишевский тракт в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа собственников
За	3114,02	75,11
Против	23,50	0,57
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Поручить ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (разводки) в подвальном помещении.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания Поручить ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа собственников
За	3114,02	75,11
Против	23,50	0,57
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Поручить ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания Определение порядка оформления и хранения Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	3114,02	99,25
Против	23,50	0,75
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш Город» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 4.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор собрания:
ООО «УК «Наш Город»