

Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 112 корпус 1
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 06.05.2022 г.

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «16» мая 2022 года в 17 часов 00 минут во дворе жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 112 корпус 1.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «17» мая 2022 года с 12 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 4.

Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф.4, ул. Широтная, дом 100, корпус 5 - расчетно - консультационный центр; или передать курьеру при обходе.

Дата и время окончания голосования : «14» июня 2022 года в 19 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: «15» июня 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4308,30 м², в том числе 3434,80 м² жилых помещений и 873,50 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 2972,63 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 69,00 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	2906,73	97,78
Против	0,00	0,00
Воздержался	65,90	2,22

Решили: Избрать: председателя собрания - Старикову Наталью Леонидовну (кв.9)
секретаря собрания – Рассказову Валентину Прокофьевну (кв.39)

Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта крыши МКД № 112 корпус 1 по ул. Широтной в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	2972,63	100,00
Против	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Выполнить капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома № 112 корп.1 по ул. Широтной в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	2972,63	100,00
Против	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: разработка проектной документации ремонт крыши.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	2882,89	96,98
Против	0,00	0,00
Воздержался	89,74	3,02

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши в размере 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек. Утвердить сметный расчет.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД 2022-2023гг.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	2972,63	100,00
Против	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Утвердить сроки проведения услуг и работ по капитальному ремонту крыши: 2022-2023гг.

6. По шестому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Наш Город» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД № 112 корпус 1 по ул. Широтной в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора)

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	2943,99	99,04
Против	0,00	0,00
Воздержался	28,64	0,96

Решили: Уполномочить ООО «УК «Наш Город» заключить договор от имени собственников на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома № 112 корпус 1 по ул. Широтной в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 112 корпус 1 по ул. Широтной в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	2972,63	100,00
Против	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту крыши - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 112 корпус 1 по ул. Широтной в г. Тюмени.

8. По восьмому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	2972,63	100,00
Против	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Поручить ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

9. По девятому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	2972,63	100,00
Против	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Поручить ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

10. По десятому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	2906,83	97,79
Против	65,80	2,21
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты - Рассказову Валентину Прокофьевну (кв.39).

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	2972,63	100,00
Против	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Поручить ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 112 корпус 1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	2972,63	100,00
Против	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00

Решили: Определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе ООО «УК «Наш Город» по адресу: г.Тюмень, ул. Широкая дом 100, офис 4.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

