

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, дом 94 корп. 1**

г. Тюмень

«29» июня 2021г.

Уважаемые собственники, приглашаем Вас принять участие в проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным законодательством РФ.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созывается по инициативе собственников помещений:

Будимирова Юрия Борисовича собственника квартиры № 25;

Федотова Юрия Ивановича собственника нежилого помещения оф.№ 1-3

Общее собрание собственников помещений дома, по вопросам повестки собрания, проводится посредством очно-заочного голосования, путем заполнения формы прилагаемого решения.

Дата и время начала очного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): 08 июля 2021 года в 18 часов 00 минут во дворе жилого дома по адресу: г.Тюмень, ул. Червишевский тракт, дом 94, корпус 1.

Дата и время начала заочного голосования, проведенного опросным путем: 08 июля 2021 года в 19 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 28 июля 2021 года в 14 часов 00 минут.

Решение необходимо направить (передать) по удобному из указанных адресов: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, дом 92, участок № 4; ул. Широкая, дом 100, офис 4 ООО «УК «Наш Город»; или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: 29 июля 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: г.Тюмень, ул.Широкая, дом 100, оф. 4 в офисе ООО «УК «Наш Город».

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, дом 92, участок № 4; г.Тюмень, ул. Широкая, дом 100, оф.4.*

**Повестка собрания**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (теплового узла) дома № 94 корп.1 по ул. Червишевский тракт в г.Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту: разработка проектной документации, ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (теплового узла).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (теплового узла). Согласование сметного расчета.
5. Утверждение сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (теплового узла) 2021-2023гг.

6. Уполномочивание ООО «УК «Наш Город» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (теплового узла) МКД № 94 корпус 1 по ул. Червишевский тракт в г.Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).
7. Утверждение источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (теплового узла) - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 94 корп. 1 по ул. Червишевский тракт в г. Тюмени.
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (теплового узла), в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Поручить ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (теплового узла) в многоквартирном доме № 94 корп. 1 по ул. Червишевский тракт г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.
10. Поручить ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (теплового узла).
11. Поручить ООО «УК «Наш Город» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
12. Уполномочивание ООО «УК «Наш Город» на заключение договора с подрядной организацией, от имени собственников, на выполнение работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы теплоснабжения (теплового узла) дома № 94 корп.1 по ул. Червишевский тракт в г. Тюмени (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).
13. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Определение порядка оформления и хранения Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

### **ВНИМАНИЕ!!!!**

Вы можете участвовать на Собрании лично, путем заполнения формы, или выдать доверенность своему представителю (доверенность может быть нотариальная или заверенная руководителем организации по месту работы (учебы) доверителя, или администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении, или в управляющей организации, или нотариусом; доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации).

Инициаторы собрания:  
Будимиров Ю.Б. кв. № 25;  
Федотова Ю.И. оф.№ 1-3